

# ПРОЦЕДУРА ПО ФИНАЛИЗИРАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИТЕ ДОГОВОРИ ЗА ПРОДАЖБА

в комплекс „Ботаника ВИП Резидънс”

1. Настоящата процедура цели установяването и прилагането на добрите търговски практики във връзка и по повод подготовката и осъществяването на нотариалните сделки, с които следва да бъдат финализирани предварителните договори за продажба за обекти в комплекс „Ботаника ВИП Резидънс”, цената по които е изцяло заплатена от съответния купувач/и. Тя е израз на желанието на фирмата инвеститор - „Калиманци Пропъртис” ЕООД да осигури планируемост и безконфликтност в отношенията му с неговите крайни клиенти и техните агенти.

2. Процедурата по придобиване на собственост, в комплекс „Ботаника ВИП Резидънс” ЕООД, се организира и провежда от фирмата инвеститор - „Калиманци Пропъртис” ЕООД.

3. Лицата, желаещи да придобият собственост чрез нотариална сделка, следва да представят в офиса на фирмата, на адрес: Варна, бул. Мария Луиза 15, тел: 052679921, факс: 052699862, мобилен: 0885761015, e-mail: [peterp@electra.co.il](mailto:peterp@electra.co.il) ; [bg.info@electra.co.il](mailto:bg.info@electra.co.il) , следните документи:

3.1. Заявление, в свободен текст, не по-късно от 5 работни дни, преди желаната дата за нотариално прехвърляне на собствеността върху съответния имот.

3.2. Копия от актуални документи за самоличност на физическите лица-купувачи.

4. След получаване на заявление, до 2 работни дни, инвеститора изпраща, за разглеждане, пакет от документи, които ще бъдат подписани в деня на нотариалното оформяне на собствеността:

2.1. Проект за Нотариален акт

2.2. Договор за поддръжка и управление на външните публични части в комплекса.

2.3. Договор за поддръжка и управление на общите части от сградата.

2.4. Общ сбор на разходите по сключване на сделката (местен данък, нотариалните такси за изготвянето на проекта и извършването на нотариалния акт), които следва да бъдат заплатени от купувачите в нотариалната кантора, в лева, в деня на нотариалното прехвърляне на собствеността.

5. Нотариалното прехвърляне на собствеността ще се извършва в кантората на нотариус Максимилиан Петков Динчев, с адрес: Варна, бул. Мария Луиза 7, ет. 2., телефон: 052/608 445. факс: 052/608 457.

6. В случай, че съответните купувачи не възнамеряват да присъстват лично при извършването на нотариалния акт те следва да посочат своя пълномощник и да предоставят копия от документите установяващи неговата надлежна представителна власт и възможността му да ги представлява при финализирането на сделките при спазване на всички приложими законови изисквания. В тези случаи пакета документи следва да се представи на Инвеститора не по-късно от 7 работни дни, преди желаната дата за нотариално прехвърляне на собствеността върху съответния имот.

Забележка: препоръчително е в горните случаи клиентите да съгласуват проектите на съответните правни актове преди тяхното подписване (съответно заверяване).